



STRASBOURG CAMPAGNE—AMÉNAGEMENT

L'année 2023 en chantiers

Des hôtels et nouvelles activités de loisirs à Brumath, un immeuble de 8 étages dans la plateforme d'activités départementale, démarrage des travaux sur le site de l'ancienne friche de l'Epsan à Hoerdt... Dans le secteur de Strasbourg campagne 2023 sera s'annonce riche.

S ECTEUR DE BRUMATH

Une zone de loisirs plus grande à Brumath

Lors de ses vœux dimanche dernier, le maire de Brumath avait évoqué de « nouveaux projets » dans la zone de loisirs. Il s'agit d'un important projet d'extension porté depuis 10 ans par la communauté de communes de la région de Brumath d'abord et, depuis 2017, la communauté d'agglomération de Haguenau (CAH).

Une résidence hôtelière pour les étudiants et un hôtel d'une trentaine de chambres vont voir le jour dans cette future zone de huit hectares. Seront également aménagés un espace d'évolution extérieur avec un skatepark, une aire de jeux, plusieurs bâtiments avec neuf activités de loisirs *indoor* qui ne feront pas concurrence au proche Bax Bowling. L'ensemble comptera également trois restaurants selon Rémi Autret, président de la société RP Invest.

« Il y a une forte demande et des emplois vont se créer »

À l'époque, l'extension de la zone commerciale de Mundol-

sheim avait freiné l'élan de l'investisseur parisien - à l'origine de l'implantation du cinéma Pathé Brumath et de la zone de loisirs Le Trèfle, à Dorlisheim. Mais aujourd'hui, « il y a une forte demande » et « des emplois vont se créer », souligne Étienne Wolf, vice-président de la CAH, qui fait notamment référence à l'arrivée du géant chinois Huawei. Or, « il n'y a plus assez d'hôtels à Brumath » - il y en a un, L'Escale, qui compte une quarantaine de chambres, et un à l'entrée de la plateforme départementale d'activités (PDA), Atolon Park Hotel, de 66 chambres. Il « tourne bien » grâce à un partenariat avec de nombreuses entreprises du secteur.

Ce type de projet peut surprendre au vu de la conjoncture économique actuelle (inflation, crise énergétique...). Mais « le marché a été étudié pour que ça puisse fonctionner », assure l' élu, qui a toujours voulu dynamiser cette zone et « trouver un équilibre entre les activités payantes et non payantes » à Brumath. Les travaux démarreront après l'achat du terrain (pour un montant de 4 millions d'euros) et la délivrance du permis de construire « dans les prochains

mois ». Le site devrait être entièrement opérationnel fin 2024.

Un immeuble « signature » de 8 étages à la PDA

Le maire annonce également la construction d'un immeuble de 8 étages dans la zone nord toujours, mais de l'autre côté de l'autoroute A4, au sein de la plateforme d'activités, en face de l'entreprise Bureland. À cet endroit, le Groupe Boule, promoteur alsacien basé à Rosheim, veut bâtir un « ensemble immobilier tertiaire novateur ».

Celui-ci accueillera des plateaux de bureaux pouvant atteindre jusqu'à 1 000 m², un service de conciergerie, un amphithéâtre, un espace de restauration composé au rez-de-chaussée d'un « food court » (espace rassemblant plusieurs enseignes de restauration rapide) et d'un espace bar/restaurant prévu au 8^e étage. À l'extérieur, une centrale photovoltaïque et un parking d'autopartage.

Un bâtiment « signature, à l'architecture audacieuse, de haute performance énergétique », indique Dominique Platz, directeur du développe-

ment économique à la CAH. La promesse de vente entre l'opérateur et la collectivité doit encore être signée puis le permis de construire déposé. Les travaux pourraient démarrer avant la fin de l'année.

Huawei : premiers coups de pelle au printemps

Cette année 2023 devrait voir se concrétiser le début de la construction de l'usine de construction Huawei toujours à la plateforme d'activités, à l'arrière de la future extension de Sew Usocome. « Les différentes autorisations administratives ont été obtenues, tous les feux sont au vert, la balle est dans le camp de l'entreprise », indique Dominique Platz.

D'après nos informations, le géant chinois serait en train de finaliser les négociations avec un constructeur pour démarrer la réalisation du site de 58 000 m². Le chantier pourrait commencer ce printemps et durer au moins 18 mois. Des représentants de l'entreprise chinoise sont déjà sur place pour gérer l'organisation et le suivi du chantier. Hébergés à Brumath, ils ont également en charge la formation et le recrutement des équipes. 500 emplois seront créés à terme.

D'autres chantiers vont également démarrer dans le même secteur : l'extension de l'entreprise Sew-Usocome, celle de FM Logistic et deux nouvelles installations, dont l'immeuble de huit étages.

Aménagement de l'« éco-parc » de la Scierie

La seconde tranche du quartier de la Scierie étant achevée, place désormais aux travaux de l'« éco-parc ». Il s'agit d'un espace comprenant des aires de jeux, des agrès sportifs, des chemins de promenade, des zones de repos et de pique-nique situé en lisière du quartier de la Scierie sur 1,5 hectare. Les habitants commenceront à en profiter à l'automne. Une vingtaine de places de parking y seront aménagées.

De nouvelles tribunes au stade de Brumath

C'est l'un des gros projets de l'année 2023 en termes d'investissements pour la Ville de Brumath. Le complexe sportif Rémy-Huckel va être équipé de nouvelles tribunes avec vestiaires, espace de convivialité et salle de musculation. Les travaux doivent démarrer l'été prochain pour une livraison du bâtiment prévue au deuxième semestre 2024. Ces tribunes, couvertes auront une capacité de 368 places sur deux niveaux. Elles permettront d'organiser des compétitions de grande envergure. Montant estimé : 2,5 millions d'euros HT dont 2 millions de subventions espérés.

SECTEUR DE LA BASSE-ZORN

Début des travaux à l'« éco-parc » de la Basse-Zorn

C'est LE projet phare de la mandature pour la communauté de communes de la Basse-Zorn (CCBZ), qui le porte depuis dix ans. La reconversion de la friche hospitalière de l'Epsan, à Hoerdt, en un im-

mense parc d'activités économiques de 36 hectares va entrer dans sa phase concrète cette année. Le permis d'aménager a été signé le 6 décembre. Les travaux démarreront en avril par une phase de désamiantage, plus importante que prévu d'après l'opérateur Brownfields. Ils se poursuivront jusqu'en avril 2024 par la démolition de bâtiments et la création de la voirie.

Sur la trentaine de lots disponibles, 15 entreprises, essentiellement alsaciennes, ont déjà réservé leur place. L'une d'elles, spécialisée dans la distribution de colis et comptant 330 salariés, quittera ses locaux strasbourgeois pour se développer sur le site de Hoerdt. Un hôtel d'entreprises va également voir le jour ainsi qu'un pôle de services (sont évoqués un restaurant, une crèche, un dépôt de pain, un point de vente de produits de maraîchage) au sein de l'ancienne ferme, qui sera préservée – au même titre que dix autres bâtiments.

En parallèle, l'ancien cimetière de l'hôpital, accolé au site, à l'abandon depuis de nombreuses années, va être remis en état par la commune de Hoerdt. Les travaux seront terminés d'ici la fin de l'année.

Une déchetterie unique à Kurtzenhouse

La construction de la nouvelle déchetterie unique, le long de la RD 37 sur le ban communal de Kurtzenhouse, devrait démarrer après les travaux de terrassement l'été prochain. Le site de 13 700 m² sera équipé

d'une plateforme avec plusieurs containers accessibles depuis des quais en hauteur, d'une zone pour les déchets verts et d'une zone de réemploi. Un nouveau rond-point d'accès sera aménagé. Le futur site, dont le coût total s'élève à 2,4 millions d'euros, sera opérationnel au premier trimestre 2024. Les deux anciennes déchetteries de Gries, Geudertheim et Weyersheim « qui n'étaient plus adaptées », dicit Denis Riedinger, deviendront des points d'apport volontaire pour les déchets verts et les gravats.

Centre culturel et sportif de Hoerdt : travaux cet été

C'est un énorme projet porté par la commune de Hoerdt et dont le coût global est estimé à 17 millions d'euros : la requalification-extension du centre culturel et sportif. Le site, qui a fêté ses 50 ans l'an dernier, accueillera des espaces sportifs plus grands, une salle des fêtes de 600 places et une nouvelle salle de spectacle. Les travaux de la partie sportive doivent démarrer après l'été pour une durée de 16 mois environ.

DANS LE PAYS RHÉNAN

Rénovation du Caring, à Gamsheim

Le site éclusier de Gamsheim va faire l'objet d'importants travaux de modernisation.

En parallèle de la rénovation des écluses sera construit le nouveau pôle de Voies Navigables de France (VNF). Celui-ci regroupera, dans un bâtiment unique et sur trois étages, deux entités présentes

sur le site depuis 1974 : le Caring (Centre d'alerte rhénan et d'information nautique de Gamsheim) chargé de surveiller les crues, les pollutions, les accidents et autres parcours des bateaux en transit sur le fleuve frontalier de Bâle à Lauterbourg, et l'Unité territoriale Rhin, une des subdivisions de la direction territoriale de Strasbourg.

Le futur pôle, coiffé d'un belvédère, permettra d'observer en toute sécurité les installations et l'activité des plus grandes écluses intérieures de France. Les travaux devraient démarrer en juin 2023 pour une durée de 18 mois. Coût total de l'opération : 3,5 millions d'euros.

Autre projet de taille dans le Pays rhénan : l'aménagement de pistes cyclables reliant Gamsheim à Offendorf et Herrlisheim au nord et La Wantzenau au sud. Les travaux démarreront avant l'été, indique Hubert Hoffmann, maire de Gamsheim. Ils seront en partie créés sur des chemins ruraux existants.

DANS LE KOCHERS- BERG

De nouvelles liaisons cyclables

Il sera également beaucoup question de pistes cyclables dans le Kochersberg - en plus de la construction d'un nouveau gymnase à Truchtersheim, de deux zones d'activités à Truchtersheim et Griesheim-sur-Souffel et de la création et extensions de périscolaires à Ittenheim, Truchtersheim et Dingsheim.

Après l'inauguration des tronçons entre Schnersheim et Lampertheim en septembre dernier, la communauté de communes Kochersberg-Ackerland va poursuivre l'aménagement de la piste - de 8 mètres de large - entre Weyersheim-Stutzheim et Strasbourg. « Nous attendons le feu vert du Grand hamster d'Alsace pour démarrer les travaux », s'amuse Justin Vogel, le président. Le coût est estimé à 700 000 euros. D'autres liaisons cyclables seront aménagées entre Schnersheim et Willgottheim et Ittenheim-Achenheim. Environ 20 kilomètres de pistes ont déjà été créés sur les 45 qui seront réalisées en sept ans. ■



Le site éclusier de Gamsheim va faire l'objet d'importants travaux de modernisation, dont un belvédère. Document remis/dwpa architectes Le futur pôle permettra d'observer en toute sécurité les installations et l'activité des plus grandes écluses intérieures de France. Document remis dwpa architectes/ilulissâ images



Le stade de Brumath sera équipé de nouvelles tribunes avec des vestiaires et une salle de musculation. Doc. remis/Architecte Ateliers d-Form Les tribunes du stade, couvertes, auront une capacité de 368 places assises. Document remis /Architecte Ateliers d-Form



La reconversion de la friche hospitalière de l'Epsan, à Hoerdt, en parc d'activités va entrer dans sa phase concrète cette année. Document remis La reconversion de

la friche hospitalière de l'Epsan en un immense parc d'activités économique de 36 hectares va entrer dans sa phase concrète cette année. Document remis



Un bâtiment de huit étages va voir le jour au sein de la plateforme départementale d'activités de Bru-math. Document remis /architecte Carré d'As

par Émilie Skrzypczak

